

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

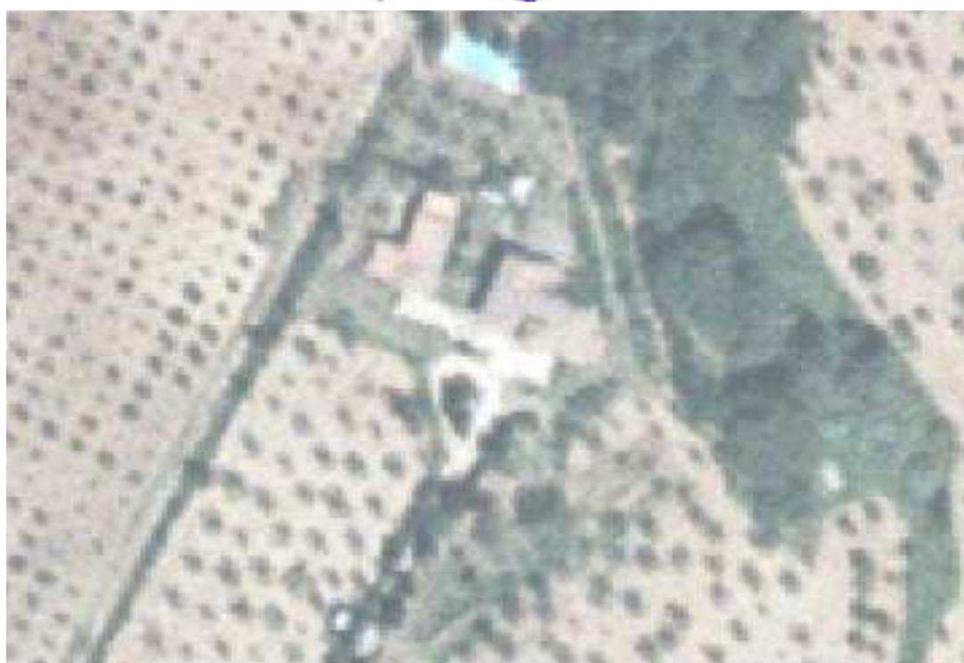
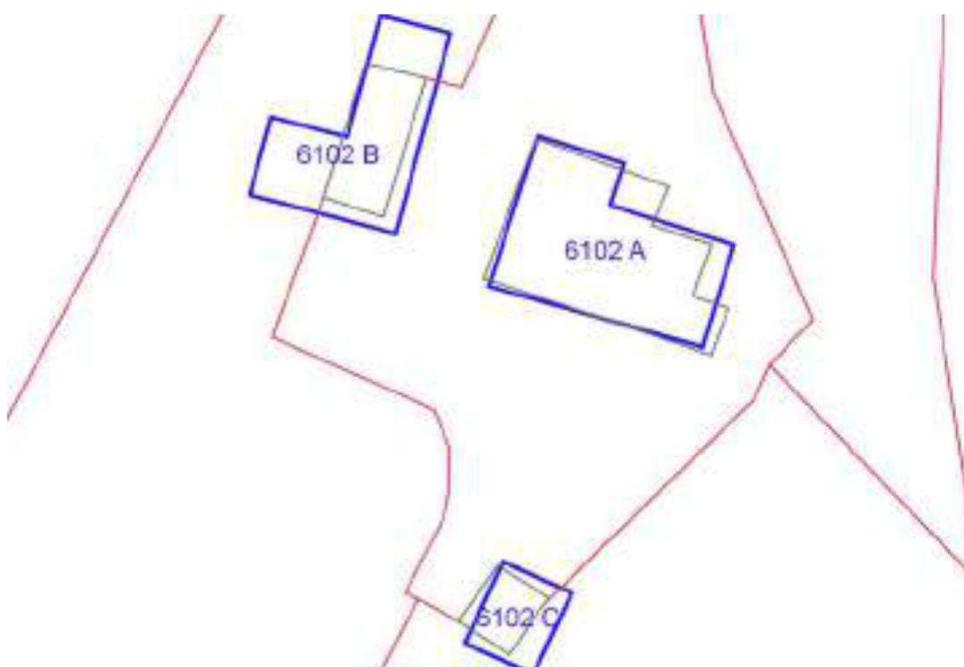
SCHEMA N. 6102

Toponimo ed indirizzo Via Malafrasca 101

Schede 1985: n. 06/ 320-321-322

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 92/10;92/14;92/11



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/07/02

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti		
Gronde e cornicioni	assenti		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
Buono			
Buono			
Medio			
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
	Piscina		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



